

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «Гагинское ЖКХ»

 М.Ю. Ганин
 (Ф.И.О. должностного лица, ответственного лица за подготовку к отопительному периоду)
 «14» ~~августа~~ сентября 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:
 Директор ООО «Гагинское ЖКХ»

 М.Ю. Ганин
 (Ф.И.О. должностного лица, представляющего единую теплоснабжающую организацию)
 «14» ~~августа~~ сентября 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 годов
 Гагинского муниципального округа Нижегородской области**

**1. План подготовки инженерной инфраструктуры и топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду
 2026 - 2027 годов Гагинского муниципального округа Нижегородской области**

№ п/п	Мероприятие	План		Факт		Срок исполнения
		Количество	Стоимость, руб.	Количество	Стоимость, руб.	
1.	Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования					
1.1.	Проведение плановых ремонтов котлоагрегатов и вспомогательного оборудования (дымососов, вентиляторов) согласно годовому графику	6	381000,00			Май-сентябрь 2026г
1.2.	Проведение внеочередной ревизии всех	6	75000,00			До 01.08.2026г.

	сетевых и подпиточных насосов с дефектовкой и заменой подшипниковых узлов, проверка качества						
1.3.	Провести полную ревизию и наладку ШРП котельный №2 по ул. Кузнецова, №1 по ул. Школьная, включая проверку и ремонт регуляторов давления	4	48000,00				До 01.08.2026г.
1.4.	Провести полную проверку и испытания схем АВР (автоматического ввода резерва) на всех котельных для обеспечения гарантированного переключения на резервный ввод	2	5000,00				До 01.08.2026г.
1.5.	Провести ревизию оборудования вводных распределительных устройств (ВРУ)						До 01.08.2026г.
1.6.	Подготовить и направить официальное письмо в адрес электросетевой компании с информацией о случаях отключений и требованием сообщить о мерах по повышению надежности электроснабжения.						До 01.06.2026г.
1.7.	Проведение технического освидетельствования котлов (включая внутренний осмотр и гидравлические испытания)	7	15000,00				Срок: по графику, в течение межотопительного периода
1.8.	Проведение технического диагностирования котлов, отработавших нормативный срок						Срок: по графику, в течение межотопительного периода
1.9.	Режимно-наладочные испытания котлов	6	15000,00				До 15.08.2026г.

1.10.	Очистка поверхностей нагрева котлов, газопроводов					Июль-август 2026г.
2.	Средства технологического управления, технологические защиты					
2.1.	Проверка и наладка КИПиА, систем автоматики безопасности, защит и блокировок котлов	6	55000,00			Август 2026г.
2.2.	Проверка и ремонт оборудования топливного хозяйства (фильтры, линии редуцирования газа)	6	43000,00			Июль-август 2026г.
2.3.	Осмотр и обследование зданий котельных, дымовых труб и газопроводов на предмет трещин, деформаций, состояния антикоррозийной защиты	3	77000,00			Май-июнь 2026г.
2.4.	Ревизия и ремонт запорной и предохранительной арматуры на трубопроводах	80	65000,00			Июнь-август 2026г.
3.	Топливообеспечение					
3.1.	Договор АО «Газпром межрегионгаз Нижний Новгород» №33-3-4684-3/2016 от 15.12.2015г.					
3.2.	Договор ПАО «ТНС энерго НН» №1408500 от 01.05.2022г.					
3.3.						
3.4.						
4.	Персонал					
4.1.	Укомплектование штата, обучение, аттестация и допуск к работе	2	35000,00			До 01.09.2026г.

	эксплуатационного и ремонтного персонала.							По утвержденному графику
4.2.	Проведение противопожарных тренировок с персоналом по сценариям, основанным на возможных отказах оборудования							До 01.09.2026г
4.3.	Актуализация производственных инструкций, схем, планов ликвидации аварий							До 01.09.2026г
4.4.	Разработка и утверждение температурного графика и гидравлических режимов на предстоящий ОЗП 2026-2027							До 15.09.2026г.
4.5.	Организация взаимодействия с потребителями, сбор и проверка актов готовности абонентских систем	4						
5.	Предписания надзорных органов							
5.1.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536							До 10.09.2026г.
6.	Измерения, наладка и испытания оборудования							

6.1.	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность повышенным давлением	4			Май-июнь 2026г.
6.2.	Проведение испытаний на максимальную температуру теплоносителя для выявления дефектов и проверки компенсирующей способности				По графику
6.3.	Проведение испытаний на определение тепловых и гидравлических потерь в сетях (для участков с подозрением на сверхнормативные потери)	1			Сентябрь 2026г.
6.4.	Гидропневматическая или химическая промывка трубопроводов	1	60000,00		Июль- август 2026г.
6.5.	Комиссионное обследование участков теплосети к МКД с проведением шурфовки для оценки состояния трубопровода и изоляции.				До 01.07.2026г
7.	Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надежности работы оборудования				
7.1.	Проведение инвентаризации неснижаемого аварийного запаса материалов и оборудования				До 01.06.2026
7.2.	Закупка и пополнение аварийного запаса до нормативного уровня (трубы, запорная арматура, сварочные материалы, уплотнители и т.д.)	22	130000,00		До 01.09.2026г.
7.3.	Подготовка к работе в зимних условиях транспортных средств, спецтехники и				До 15.09.2026г.

	средств, спецтехники и средств связи						
8.	Документация						
8.1.	Актуализировать и утвердить штатное расписание эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб						До 01.10.2026г.
8.2.	Оформить протоколы и удостоверения по результатам проверки знаний и аттестации персонала						До 01.10.2026г.
8.3.	Собрать и утвердить журналы проведения противопожарных и противопожарных тренировок						30.09.2026
8.4.	Обеспечить оформление удостоверений о проверке знаний и протоколов проверки знаний						До 01.10.2026г
8.5.	Утвердить график гидравлических и температурных режимов на ОЗП 2026-2027						До 01.10.2026г
8.6.	Актуализировать инструкции по охране труда и планы ликвидации аварийных ситуаций						До 01.10.2026г
8.7.	Оформить акты приемки оборудования из ремонта						По мере выполнения работ

**2. План подготовки объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2026 – 2027 годов
Гагинского муниципального округа Нижегородской области**

Адрес	№ дома	Управляющая (обслуживающая) организация	Тип системы теплоснабжения		Мероприятия											
			Дом с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	Дом с индивидуальным отоплением (крышное, встроенные-присоединенные котельные, АТВ)	Ремонт системы теплоснабжения	Ремонт тепловой изоляции	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения, ревизия запорной арматуры	Ревизия, сдача электроточных узлов и дроссельных (ограничительных) устройств	Дата	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	Дата	Протокол по замеру сопротивления изоляции электросетей	Дата	Направление оценочного листа с пакетом документов в ЕТО для расчета индекса готовности	Дата	Направление пакета документов и оценочного листа с расчетными индексами готовности МКД в комиссию по проведению оценки обеспеченности готовности
с. Гагино, ул. Кузнецова, д. 4а	4а	ООО «Гагинское ЖСК»	Котельная №2		25.05.2026	28.05.2026	10.08.2026			10.08.2026	10.08.2026	10.08.2026	31.08.2026	03.09.2026		
с. Гагино, ул. Кузнецова, д. 6	6	ООО «Гагинское ЖСК»	Котельная №2		25.05.2026	28.05.2026	10.08.2026			10.08.2026	10.08.2026	10.08.2026	31.08.2026	03.09.2026		
с. Гагино, ул. Кузнецова, д. 6а	6а	ООО «Гагинское ЖСК»	Котельная №2		25.05.2026	28.05.2026	10.08.2026			10.08.2026	10.08.2026	10.08.2026	31.08.2026	03.09.2026		
с. Гагино, ул. Южная, д. 30	30	ООО «Гагинское ЖСК»	Котельная №2		25.05.2026	28.05.2026	10.08.2026			10.08.2026	10.08.2026	10.08.2026	31.08.2026	03.09.2026		

с. Гагино, ул. Южная, д. 32	32	ООО «Гагинское ЖКХ»	Котельная №2	25.05.2026	28.05.2026	10.08.2026		Согласно графика	-	10.08.2026	31.08.2026	03.09.2026
с. Гагино, ул. Южная, д. 33	33	ООО «Гагинское ЖКХ»	Котельная №2	25.05.2026	28.05.2026	10.08.2026		Согласно графика	-	10.08.2026	31.08.2026	03.09.2026
с. Гагино, ул. Южная, д. 35	35	ООО «Гагинское ЖКХ»	Котельная №2	25.05.2026	28.05.2026	10.08.2026		Согласно графика	-	10.08.2026	31.08.2026	03.09.2026
с. Гагино, ул. Южная, д. 35а	35а	ООО «Гагинское ЖКХ»	Котельная №2	25.05.2026	28.05.2026	10.08.2026		Согласно графика	-	10.08.2026	31.08.2026	03.09.2026
с. Гагино, ул. Южная, д. 37	37	ООО «Гагинское ЖКХ»	Котельная №2	25.05.2026	28.05.2026	10.08.2026		Согласно графика	-	10.08.2026	31.08.2026	03.09.2026
с. Гагино, ул. Южная, д. 37а	37а	ООО «Гагинское ЖКХ»	Котельная №2	25.05.2026	28.05.2026	10.08.2026		Согласно графика	-	10.08.2026	31.08.2026	03.09.2026
с. Гагино, ул. Южная, д. 39	39	ООО «Гагинское ЖКХ»	Котельная №2	25.05.2026	28.05.2026	10.08.2026		Согласно графика	-	10.08.2026	31.08.2026	03.09.2026

